

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-1716/17

Dužnik: PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2019. GODINE DO 17.10.2019. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347.

A) UNOVČENJE NEKRETNINA

Financijska agencija je dana 18.03.2019. godine objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i to za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1072, k.o. Korod, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m² te za građevinske objekte na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishođenu dozvolu za uporabu, kao funkcionalna cjelina.

Prva elektronička javna dražba završila je 10.06.2019. godine u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 3.868.096,88 kn, te nije bilo zainteresiranih kupaca za predmetne nekretnine.

Nadalje, druga elektronička javna dražba počela je dana 11.06.2019. godine u 15:00:00 sati, te je trajala do 03.09.2019. godine u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje bila je 2.578.731,25 kn. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

U tijeku je treća elektronička javna dražba koja je počela 04.09.2019. godine u 15:00:00 sati, a završava 26.11.2019. godine u 23:59:59 sati. Na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplatite jamčevinu u iznosu od 515.746,25 kn najkasnije 04.11.2019. godine.

B) ZAKUP

Stečajni upravitelj je dana 01.06.2018. godine sklopio ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika sa zakupnikom SVINJOGOJSKI KLASTER SLAVONIJE d.o.o. Ističem kako zakupnik uredno izvršava sve svoje obveze iz Ugovora o zakupu, redovito plaća mjesečnu zakupninu, podmiruje režijske troškove, te održava i čuva nekretninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.05.2018. DO 15.10.2019. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	41.560,85 kn
UKUPNO	41.560,85 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	11.982,64 kn
2. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	5.941,90 kn
3. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	7.455,90 kn
4. TROŠKOVI PROVEDBE JAVNE DRAŽBE (FINA)	2.800,00 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	461,50 kn
UKUPNO	28.641,94 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 15.10.2019. godine iznosi 12.918,91 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupniku temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 11.567,82 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju prodavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te će se namirivati vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda, kao i razlučni vjerovnici.

Osijek, 17.10.2019. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.